

BÁO CÁO

V/v giải trình, bổ sung một số nội dung liên quan đến hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp

Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 10/09
ĐẾN	Ngày: 26/8/2019
	Chuyên: Kế hoạch
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Đ. C. P. 1
C. P. 2

Thực hiện yêu cầu của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 5226/BKHĐT-QLKKT ngày 26/7/2019 về việc giải trình, bổ sung một số nội dung liên quan đến hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh xin tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Về việc xác định khu đất cần lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu: Khu đất dự kiến thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha không nằm trong Danh mục khu đất, quỹ đất có giá trị thương mại cao cần lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu.

2. Về việc đáp ứng điều kiện được nhà nước cho thuê đất:

2.1. Về vốn góp thuộc sở hữu của nhà đầu tư: Theo yêu cầu của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Công ty Quản lý khai thác KCN Phố Nối A (nhà đầu tư) đã có văn bản số 235/CV-XDHP ngày 15/8/2019, trong đó đã báo cáo bổ sung việc thực hiện các dự án đầu tư và làm rõ khả năng góp vốn theo quy định của pháp luật. Nhà đầu tư cũng nộp bổ sung Báo cáo vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán cho kỳ hoạt động từ 01/01/2019 đến 30/6/2019, theo đó nguồn vốn tự có của nhà đầu tư đến ngày 30/6/2019 khoảng 420 tỷ đồng, đảm bảo đủ nguồn vốn tự có để thực hiện góp vốn cho dự án theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Cụ thể:

Hiện nay, Công ty Quản lý khai thác KCN Phố Nối A đang làm chủ đầu tư 3 dự án, gồm: KCN Phố Nối A, KCN Phố Nối A mở rộng, và KCN Yên Mỹ II. Trong đó dự án KCN Phố Nối A đã thu hồi xong vốn đầu tư. Vốn góp để đảm

bảo thực hiện phần còn lại của dự án KCN Phố Nối A mở rộng cần là 62 tỷ đồng, và KCN Yên Mỹ II là 85 tỷ đồng. Như vậy vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư hiện còn 273 tỷ đồng, đủ để đảm bảo góp vốn cho dự án KCN Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha (theo cam kết là 217 tỷ đồng).

2.2. Về việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai: Công ty Quản lý khai thác KCN Phố Nối A hiện đang là chủ đầu tư 3 dự án tại tỉnh Hưng Yên, gồm: KCN Phố Nối A, KCN Phố Nối A mở rộng, và KCN Yên Mỹ II. Trong quá trình thực hiện các KCN nêu trên, chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ, sử dụng đất hiệu quả và không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

3. Về việc chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1. Theo số liệu khảo sát hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha, trong đó có: 72,39 ha đất trồng lúa; 11,35 ha đất mặt nước; 0,36 ha đất giao thông hiện trạng; và 8,4 ha đất giao thông nội đồng.

3.2. Sự phù hợp của việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện dự án: Tại Nghị Quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cho tỉnh Hưng Yên đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) đã cập nhật nhu cầu sử dụng đất của KCN Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha vào trong Quy hoạch sử dụng đất, và diện tích đất trồng lúa khu vực dự kiến thực hiện dự án đã nằm trong tổng diện tích đất trồng lúa được phép chuyển sang đất phi nông nghiệp đến năm 2020 của tỉnh Hưng Yên là 8.604,08 ha.

3.3. Phương án bổ sung diện tích đất trồng lúa bị chuyển đổi hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa: tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp tỉnh Hưng Yên theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững, tỉnh Hưng Yên, trong đó đã đề ra giải pháp nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa: tiếp tục phát triển mô hình liên kết sản xuất lúa hàng hóa theo hướng cánh đồng mẫu để ứng dụng đồng bộ các tiến bộ khoa học kỹ thuật và đầu tư cơ giới hóa vào các khâu sản xuất,... Tập trung cải tạo giống lúa để nâng cao năng suất, chất lượng và giá trị; đến năm 2020 năng suất bình quân trên 66,5 tạ/ha/vụ, sản lượng đạt khoảng 460.000 – 500.000 tấn, phân đầu tỷ lệ lúa chất lượng cao chiếm trên 60%, tỷ lệ lúa lai chiếm khoảng 20-25% diện tích.

4. Về thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường: Nhà đầu tư đã nộp bổ sung Quyết định số 2142/QĐ-BTNMT ngày 21/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5ha”, thực hiện tại huyện Văn Lâm và huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

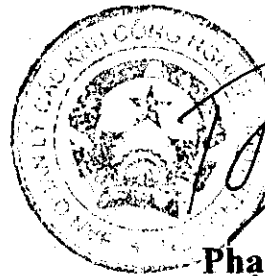
Ban Quản lý các KCN xin trân trọng báo cáo, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, có báo cáo giải trình, bổ sung gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư./.

(Gửi kèm theo văn bản giải trình số 235/CV-XDHP ngày 15/8/2019, Báo cáo vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán cho kỳ hoạt động từ 01/01/2019 đến 30/6/2019 của Công ty Quản lý khai thác KCN Phố Nối A; Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; Nghị Quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020); và Báo cáo thuyết minh tổng hợp).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, ĐT⁰³.

TRƯỞNG BAN



Phạm Thái Sơn

BÁO CÁO

V/v giải trình, bổ sung một số nội dung liên quan đến hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Phố Núi A mở rộng diện tích 92,5 ha

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện Công văn số 5226/BKHĐT-QLKKT ngày 26/7/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc giải trình, bổ sung một số nội dung liên quan đến hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Phố Núi A mở rộng diện tích 92,5 ha; Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên báo cáo bổ sung một số nội dung sau:

1. Về hình thức lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Phố Núi A mở rộng diện tích 92,5ha: Khu đất dự kiến thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Phố Núi A mở rộng diện tích 92,5 ha không nằm trong Danh mục khu đất, quỹ đất có giá trị thương mại cao cần lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu.

2. Về việc đáp ứng điều kiện được nhà nước cho thuê đất:

2.1. Về vốn góp thuộc sở hữu của nhà đầu tư: Công ty Quản lý khai thác KCN Phố Núi A (nhà đầu tư) đã có văn bản số 235/CV-XDHP ngày 15/8/2019, trong đó đã báo cáo bổ sung việc thực hiện các dự án đầu tư và làm rõ khả năng góp vốn theo quy định của pháp luật. Nhà đầu tư cũng nộp bổ sung Báo cáo vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán cho kỳ hoạt động từ 01/01/2019 đến 30/6/2019, theo đó nguồn vốn tự có của nhà đầu tư đến ngày 30/6/2019 khoảng 420 tỷ đồng, đảm bảo đủ nguồn vốn tự có để thực hiện góp vốn cho dự án theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2.2. Về việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai: Công ty Quản lý khai thác KCN Phố Núi A hiện đang là chủ đầu tư 3 dự án tại tỉnh Hưng Yên, gồm: KCN Phố Núi A, KCN Phố Núi A mở rộng, và KCN Yên Mỹ II. Trong quá trình thực hiện các KCN nêu trên, chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm

bảo đúng tiến độ, sử dụng đất hiệu quả và không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

3. Về việc chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1. Theo số liệu khảo sát hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha, trong đó có: 72,39 ha đất trồng lúa; 11,35 ha đất mặt nước; 0,36 ha đất giao thông hiện trạng; và 8,4 ha đất giao thông nội đồng.

3.2. Sự phù hợp của việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện dự án: Tại Nghị Quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cho tỉnh Hưng Yên đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) đã cập nhật nhu cầu sử dụng đất của KCN Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha vào trong Quy hoạch sử dụng đất, và diện tích đất trồng lúa khu vực dự kiến thực hiện dự án đã nằm trong tổng diện tích đất trồng lúa được phép chuyển sang đất phi nông nghiệp đến năm 2020 của tỉnh Hưng Yên là 8.604,08 ha.

3.3. Phương án bổ sung diện tích đất trồng lúa bị chuyển đổi hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa: tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp tỉnh Hưng Yên theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững, tỉnh Hưng Yên, trong đó đã đề ra giải pháp nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa: tiếp tục phát triển mô hình liên kết sản xuất lúa hàng hóa theo hướng cánh đồng mẫu để ứng dụng đồng bộ các tiến bộ khoa học kỹ thuật và đầu tư cơ giới hóa vào các khâu sản xuất,... Tập trung cải tạo giống lúa để nâng cao năng suất, chất lượng và giá trị; đến năm 2020 năng suất bình quân trên 66,5 tạ/ha/vụ, sản lượng đạt khoảng 460.000 – 500.000 tấn, phần đầu tỷ lệ lúa chất lượng cao chiếm trên 60%, tỷ lệ lúa lai chiếm khoảng 20-25% diện tích.

4. Về thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường: Nhà đầu tư đã nộp bổ sung Quyết định số 2142/QĐ-BTNMT ngày 21/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5ha”, thực hiện tại huyện Văn Lâm và huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

UBND tỉnh Hưng Yên xin gửi kèm theo văn bản này:

- Văn bản số 235/CV-XDHP ngày 15/8/2019, Báo cáo vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán cho kỳ hoạt động từ 01/01/2019 đến 30/6/2019 của Công ty Quản lý khai thác KCN Phố Nối A.

- Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

- Nghị Quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) và Báo cáo thuyết minh tổng hợp.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên trân trọng đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Quản lý các KCN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

